



WONINGBOUWVERENIGING  
Hoek van Holland

## Nieuwsbrief

# Oranjepannenbuurt



WVH ontwikkelt een plan om de woningen van de Oranjepannenbuurt te verbeteren en energiezuiniger te maken. U woont in deze buurt. Via nieuwsbrieven houden we u op de hoogte van de voortgang.

## Voortgang plan

**We hebben de laatste tijd nagedacht over hoe we de woningen in de Oranjepannenbuurt sneller kunnen verduurzamen. Daarom hebben we onze plannen veranderd en besloten om de werkzaamheden per woning achter elkaar uit te voeren.**

Alle werkzaamheden in de woning worden dan direct na elkaar of tegelijkertijd uitgevoerd. We gaan het dus toch niet gefaseerd doen zoals u eerder in de briefkaarten kon lezen. Voordeel van deze werkwijze is dat we dan sneller klaar zijn met alle werkzaamheden en we eerder klaar zijn met het verduurzamen van alle woningen in de Oranjepannenbuurt.

### Waar zijn we nu mee bezig?

Voor het totale plan zijn we in gesprek met een aannemer. Met hun kennis werken we het plan verder uit. Daar zijn we op dit moment mee bezig en daarom kunnen we het totale plan nog niet toelichten.

De komende tijd onderzoekt de aannemer de staat van de huizen. Het kan dus zijn dat een medewerker naar uw gevel, dak of kozijnen kijkt. Of dat hij aanbelt om u wat vragen te stellen. Hij kan zich altijd legitimeren, dus u kunt naar een legitimatie vragen.



### Isoleren kruipruimte

We doen er alles aan om dit jaar nog te starten met het isoleren van de kruipruimte. Hierin nemen we ook mee of we toch van buitenaf kunnen isoleren. Zodra we hier meer over weten, hoort u van ons.

## Erfafscheidingen

**In een van de briefkaarten kon u lezen dat we onderzoek deden naar hoe we de leefbaarheid in de buurt kunnen verbeteren. Zo keken we onder andere naar de erfafscheidingen.**

Uit dit onderzoek bleek dat vooral de erfafscheidingen bij hoekwoningen beeldbepalend zijn voor hoe de wijk eruitziet. Bij een aantal leeggekomen woningen plaatsten we daarom een groene erfafscheiding, omdat meer groen zorgt voor verkoeling en regenwater opvangt. Ook trekt het vogels, vlinders en insecten aan. En het ziet er ook nog eens veel gezelliger uit!

Het plan voor de erfafscheidingen bij mutatiewoningen op een hoek toetsten we bij de klankbordgroep Oranjepannenbuurt. Zij vindt het ook een goed plan. Samen bespraken we een aantal aandachtspunten, want een groene erfafscheiding moet ook onderhouden worden.



*De groene erfafscheiding*



*Nestkast op een gevel*

## Flora & fauna

Om de werkzaamheden aan een dak of gevel uit te kunnen voeren, moeten we zeker weten dat er geen mussen, vleermuizen of gierzwaluwen aanwezig zijn. Dit zijn beschermde diersoorten die we niet mogen verstoren. Tot en met augustus kunt u de onderzoeker in uw buurt tegenkomen. Hij kijkt waar bijvoorbeeld nesten van de mus of gierzwaluw zitten of kraamkolonies van de vleermuis.

Na het onderzoek gaan we nestkasten aanbrengen, zodat de dieren een alternatieve plek hebben tijdens de periode van de werkzaamheden. Deze kasten moeten ruim voor de werkzaamheden geplaatst worden. Begin mei zijn de eerste kraamkasten voor vleermuizen geplaatst. In het najaar volgen er meer en plaatsen we de kasten voor de mussen en gierzwaluwen.

## Tweede toilet in de badkamer

In de vorige nieuwsbrief meldden we dat we een goede oplossing zochten voor een tweede toilet in de badkamer. Als voorwaarde stellen wij dat het toilet goed op het riool aangesloten wordt zonder vermalen. Dat is gelukt!

Samen met de klankbordgroep bekeken we een lege woning waar een toilet in de badkamer is geplaatst. Ze gaf ons nog wat tips mee. We gaan kijken of we deze tips kunnen toepassen.

U kunt alleen een tweede toilet krijgen als uw badkamer aan vervanging toe is. Voor een tweede toilet vragen wij een huurverhoging. We gaan nu kijken hoe we de kosten van het plaatsen van het tweede toilet zo laag mogelijk kunnen houden en de huurverhoging dus ook.



Bezichtiging door de klankbordgroep



Deze nieuwsbrief is een uitgave van WVH. Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan contact op met onze medewerkers Wonen, telefoon 0174 – 38 99 40 (maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.30 uur, vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur), e-mail: [verhuur@wvhwonen.nl](mailto:verhuur@wvhwonen.nl).