



WONINGBOUWVERENIGING  
Hoek van Holland

# Nieuwsbrief Nieuwbouw Prins Hendrikstraat

De bouw van de nieuwbouw aan de Prins Hendrikstraat is in volle gang. Vlak voor de zomervakantieperiode leest u in deze nieuwsbrief over de laatste stand van zaken.

## Nieuwe appartementen grotendeels verhuurd aan Hoekenezen

In mei zijn we begonnen met de toewijzing van de nieuwe appartementen. Het overgrote deel van de woningen is inmiddels geaccepteerd. Met een deel van de toekomstige huurders hebben we ook al keuzegesprekken gevoerd. Daarin bepalen zij hun keuzes voor bijvoorbeeld het tegelwerk van de badkamer en de uitvoering van de keuken.

We zijn blij dat alle tot nu toe geaccepteerde appartementen zijn toegewezen aan Hoekenezen. Ons doel is tenslotte om met deze nieuwbouw de doorstroming op de woningmarkt op gang te brengen. Daarom maken we bij de verhuur gebruik van een uitzonderingsregel binnen het woonruimteverdelingssysteem. Hierdoor kunnen Hoekenezen voorrang krijgen op kandidaten van buiten

Hoek van Holland. We verhuren de nieuwe appartementen aan mensen van 55 jaar en ouder. Zij wonen vaak in een eengezinswoning. Als zij naar de nieuwbouw verhuizen, komt hun woning beschikbaar. En degene die in die eengezinswoning gaat wonen, maakt misschien ook weer een woning vrij. Zo ontstaat doorstroming op de woningmarkt.

## Bouw verloopt volgens plan

De bouwwerkzaamheden verlopen volgens plan. De gebouwen hebben hun uiteindelijke hoogte bereikt. In het blok op de hoek van de Prins Hendrikstraat en Jolinkstraat zijn de eerste woningen voorzien van binnenmuren en wordt de buitenmuur gemetseld. In het lange blok aan de Prins Hendrikstraat zijn de galerijen geplaatst en de puien in de voor- en achtergevel geplaatst.

> Lees verder op pagina 2





We verwachten nog steeds dat we de woningen vóór de zomer van 2022 kunnen opleveren. Kijk op [www.wvhwonen.nl/nl/NieuwbouwPrinsHendrikstraat](http://www.wvhwonen.nl/nl/NieuwbouwPrinsHendrikstraat) voor extra beeldmateriaal en meer informatie over de bouw.

## Bouwwakantie in augustus

Van 2 augustus tot en met 13 augustus ligt de bouw stil vanwege de bouwwakantie. De bouwplaats is dan afgesloten en wordt bewaakt. Ziet u in deze periode toch mensen op de bouwplaats, wilt u dit dan melden bij de politie? Dit kan via telefoonnummer 0900 – 8844.

### Bezoek bouwplaats

Voor de toekomstige bewoners organiseren we een bezoek aan de bouwplaats. Het plan is om dit in het najaar te doen. Voorwaarde is dat het te organiseren is binnen de dan geldende coronamaatregelen. Verder is het de bedoeling om ongeveer vier weken vóór de oplevering een inmeetmoment te organiseren. Dan kunt u als toekomstige bewoner in uw eigen woning kijken en maten opnemen voor bijvoorbeeld de vloerbedekking en de gordijnen. Vanuit veiligheidsoverwegingen is het niet toegestaan om zomaar de bouwplaats te bezoeken.

## Recirculatiekap in de keuken

In de keukens van de nieuwe appartementen wordt standaard een recirculatieafzuigkap geplaatst. Deze werkt goed samen met het ventilatiesysteem in de woning. In een recirculatieafzuigkap zit een koolstof-filter dat zorgt dat de etensluchten worden gefilterd. Dit koolstoffilter moet u als bewoner een aantal keer per jaar vervangen. Hoe vaak, dat hangt af van hoe intensief u de afzuigkap gebruikt. Bij de oplevering van uw woning krijgt u hierover meer uitleg. De foto geeft alvast een beeld van hoe de recirculatieafzuigkap eruit ziet.



Deze nieuwsbrief is een uitgave van WVH. Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan contact op met onze medewerkers Wonen, telefoon 0174 – 38 99 40 (maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.30 uur, vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur), e-mail: [verhuur@wvhwonen.nl](mailto:verhuur@wvhwonen.nl).