

Woontij

Magazine # oktober 2023

Huurders blij met hun keuze voor zonnepanelen



WONINGBOUWERENIGING
Hoek van Holland

Achtergrond

“Gaat u ook elektrisch koken?”

Project onder de aandacht

Zonnepanelen:
“Je bent een dief van je portemonnee als je het niet doet.”

Samen voor de buurt

“Een groene tuin hoeft echt niet duur te zijn of veel tijd te kosten.”

Inhoudsopgave

3 Column

Vijf jaar WVH

4 Achtergrond

WVH verduurzaamt

6 Kort nieuws

8 Project onder de aandacht

Huurders blij met hun keuze voor zonnepanelen

12 Achtergrond

De Energiebank helpt met energie besparen

14 Achtergrond

Gaat u ook elektrisch koken?

16 De werkdag van

Jacqueline Andrade

18 Samen voor de buurt

Een leefbare buurt is een fijne buurt

20 Project onder de aandacht

WVH helpt nieuwe huurders hun tuin groener te maken

22 Samen voor de buurt

Een groene tuin hoeft niet duur of heel tijdrovend te zijn

24 Info

Colofon

Belangrijke telefoonnummers





Column



Vijf jaar WVH

Vijf jaar ben ik nu directeur bij de woningbouwvereniging. Er is in die tijd veel gebeurd. We hebben gebouwd en gerenoveerd. En ik leerde veel huurders en woningzoekenden kennen. Meestal schrijf ik daarover: over projecten, ontwikkelingen en over anderen. In deze column leest u vooral wat mij de afgelopen jaren bezighield.

“ Een dak boven je hoofd is echt de basis om je leven op orde te krijgen”

Ik zet me graag in voor anderen. En het liefst help ik woningzoekenden aan een woning. Dat is dé drijfveer voor mijn werk voor de woningbouwvereniging. Sommigen vertelde ik er al over, maar rond mijn 30e werkte ik een half jaar als vrijwilliger met Braziliaanse straatkinderen. Daar leerde ik dat een dak boven je hoofd echt de basis is om je leven op orde te krijgen. U kunt zich daar vast iets bij voorstellen. Die ervaringen waren

voor mij aanleiding om me ook in Nederland in te zetten voor maatschappelijke problemen. En zo stopte ik met mijn baan bij Deloitte. En kwam ik via een andere woningcorporatie in 2018 in Hoek van Holland terecht. Om meer betaalbare woningen van goede kwaliteit te realiseren.

Bij mijn start trof ik een organisatie die vooral vooruit wilde kijken. Maar die eerst een periode moest afsluiten: eentje waarin veel collega's waren vertrokken en waar weinig aandacht aan renovatie en nieuwbouw was besteed. Er waren al wel plannen bedacht en deels in gang gezet. Maar het kwam nog niet altijd goed van de grond. De kale vlakte aan de Prins Hendrikstraat (na sloop van de Korrelbeton-woningen) was daar een goed voorbeeld van. Mijn collega's schaamden zich daarvoor. En ik met hen. Tegelijk waren we vastberaden om dat te gaan veranderen.

Eerlijk gezegd duurde dat langer dan gedacht. Maar ik denk dat we op de goede weg zijn. Ondanks de krappe arbeidsmarkt en toegenomen regeldruk (stikstof) renoveerden we de woningen in de Scheepsbuurt naar een A-label. De komende jaren pakken we nog eens 500 woningen aan die we gaan verduurzamen. Ook leverden we vorig jaar 76 nieuwbouwwoningen op voor senioren, met een flinke doorstroming als gevolg. Goed voor de Hoekse woningmarkt. Maar ik vind dat er meer nodig is. Daarom bouwen we binnenkort door in het Lemairepark. En daarna hopelijk ook in het gebied Krimstoot. Onze organisatie is daar klaar voor. Dus zet ik daar vol op in. Want de wooncrisis is nog lang niet opgelost. Er zijn veel meer betaalbare woningen nodig in Hoek van Holland!

Marcel Korthorst,
directeur-bestuurder

WVH verduurzaamt

Vorig jaar maakten Aedes, Woonbond, VNG en de toenmalig minister De Jonge van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening een aantal afspraken. We noemen dit de nationale prestatieafspraken. Ze spraken onder andere af dat de woningcorporaties meer gaan bouwen en hun woningen gaan verduurzamen. Na 2028 mogen er geen corporatiewoningen meer zijn met een E-, F- en G-label.

Voor WVH betekent dit dat wij onze verduurzamingsplannen sneller gaan uitvoeren. Directeur-bestuurder Marcel Korthorst: “We waren daar al wel mee begonnen hoor. De woningen in de Scheepsbuurt zijn twee jaar geleden al volledig gerenoveerd en de woningen met de platte daken kregen vorig jaar HR++ glas. Hiermee wonen we zelfs een prijs (zie kader). Voor andere buurten brengen we in beeld hoe we de uitvoering van onze plannen kunnen versnellen.”

Projectmatige aanpak zorgt voor versnelling

Korthorst vervolgt: “WVH heeft relatief veel ‘oudere’ woningen, in totaal zo’n 500. Deze verdienen een opknapbeurt. We kozen eerder een tempo dat past bij de organisatie én bij onze financiële mogelijkheden. Zo wilden we de maatregelen gefaseerd uitvoeren, op momenten dat we toch al werkzaamheden uitvoeren aan een woning. Dus het aanbrengen van HR++ glas doen we gelijk met een schilderbeurt en het dak isoleren we wanneer het toe is aan vervanging.

Maar dat besluit was van vóór de energiecrisis die vorig jaar ontstond. We merken dat veel huurders de hoge energierekening simpelweg niet kunnen opbrengen. Daarom kiezen we nu voor een andere aanpak. Het voordeel van de nieuwe projectmatige aanpak is dat we sneller klaar zijn met de werkzaamheden. In plaats van in 2028, denken we nu de werkzaamheden in de Oranjepannenbuurt in 2026 af te ronden.”

WVH wint Duurzaamheidsprijs

Afgelopen zomer won WVH een Duurzaamheidsprijs. WVH werd tweede in de categorie kleine corporaties. Republiq reikt deze prijs jaarlijks uit aan de woningcorporaties die het afgelopen jaar de grootste CO2-reductie realiseerden. Deze reductie komt door de verduurzaming van meer dan 300 woningen. De woningen in de Scheepsbuurt werden verduurzaamd en de woningen met de platte daken kregen HR++ glas.

WVH kiest voor zogenaamde ‘bewezen technologieën’ om de woningen energiezuiniger te maken. “Maatregelen en methoden waarvan we weten dat ze werken. En we richten ons vooral op de ‘schil’ van de woning. We isoleren het dak en de gevel en maken de kieren dicht. Hierdoor houdt je de warmte binnen en krijg je meer comfort in de woning en natuurlijk ook een lagere energierekening. En daar is het natuurlijk om te doen!”, aldus Korthorst.

Wat is een energielabel?

Het energielabel voor woningen geeft met de klassen A (groen, zeer zuinig) tot en met G (rood, zeer onzuinig) aan hoe energiezuinig een huis is in vergelijking met soortgelijke huizen.





Marcel Korthorst

“ We werken hard aan de plannen voor deze buurten. En dat is hard nodig om de woonlasten voor onze huurders betaalbaar te houden”

Oranjepannenbuurt

In de vorige Woontij las u al over onze briefkaartenactie. Met deze briefkaarten informeerden we de huurders over onze plannen om de woningen duurzamer te maken. Ook konden de huurders aangeven wat zij belangrijk vinden. Huurders vormden een klankbordgroep, waarmee we een aantal keer bij elkaar kwamen. In een lege woning waar al een aantal maatregelen was uitgevoerd vroegen we hen wat ze daarvan vonden. We spraken bijvoorbeeld over het isoleren van de zoldervloer en een tweede toilet boven. Ook vroegen we naar verbetertips en of ze nog iets misten. Momenteel kijkt WVH naar

het kostenplaatje en de planning van deze aanpak. Daarna gaan we het verder in detail uitwerken.

Korrelbeton

WVH is van plan om de woningen aan de Prins Hendrikstraat (De Korrelbeton) technisch te verbeteren, energiezuiniger te maken en de leefbaarheid te verbeteren. We deden een eerste onderzoek naar wat we aan de woningen moeten verbeteren om een energielabel A te krijgen en maakten hiervoor een plan. We vroegen bewoners om actief mee te denken over deze plannen en of deze voldoen aan hun verwachtingen. Eind september

vond hiervoor de eerste bijeenkomst plaats. Nu werken we de plannen verder uit.

Woningen met de platte daken

In 2022 kregen de woningen met de platte daken HR++ glas en zijn de kozijnen geschilderd. Met het nieuwe glas maakte WVH de woningen energiezuiniger. De komende jaren gaan we daarmee verder. Denk bijvoorbeeld aan het isoleren van het dak. Afgelopen zomer vonden de eerste onderzoeken plaats om tot een goed plan te komen. Momenteel stellen we dit plan op. Hierbij betrekken we de bewonerscommissie van de woningen met de platte daken.

Blijf ventileren om schimmel tegen te gaan

De afgelopen tijd kreeg WVH veel meldingen over schimmel in huis.

Misschien heeft u afgelopen winter de verwarming lager en ramen en roosters dicht gezet vanwege de hoge energierekening. Toch is het belangrijk om te blijven ventileren om schimmel te voorkomen!

Het voelt misschien tegenstrijdig, maar ventileren is echt goed. Door ventileren verdwijnt warme lucht naar buiten. Maar ook vochtige en vervuilde lucht wordt naar buiten afgevoerd. Schone, droge lucht komt uw woning in. Hoe droger de lucht in uw woning, des te eerder is het warm binnen. Goed ventileren is dus niet alleen goed voor uw gezondheid, maar ook voor uw portemonnee. En het voorkomt schimmel.

We geven u hiervoor de volgende tips:

1. Niet alleen ventileren, maar ook luchten

Ventileren doet u door de ramen op een kier te zetten en de ventilatieroosters in de ramen open te zetten. Heeft u afzuigventielen in de keuken, badkamer en het toilet? Laat deze dan open staan.

Luchten is het openzetten van ramen wanneer dat nodig is. Een half uur per dag is voldoende. Doet u dit met name in de ochtend na het slapen, na een feestje, tijdens het koken of

tijdens en na het schilderen of klussen in uw woning.

2. Ventileer uw woning dag en nacht

Ventileer 24 uur per dag, 7 dagen per week. Ventileer vooral in de kamers waar mensen of dieren zijn en waar vocht aanwezig is. Ventileer zo dat het niet tocht. Als het buiten erg koud is of hard waait, kunt u de roosters of raampjes een beetje sluiten, maar doe ze nooit helemaal dicht.

3. Ventileer extra na douchen en koken en als u de was binnen in huis droogt

Vlak na het douchen en het koken is het verstandig om vochtige lucht extra te laten afzuigen. Een paar tips:

- Zet na het douchen de badkamerdeur open.
- Droog de wand- en vloertegels na het douchen.
- Maak het ventilatierooster in de badkamerdeur niet dicht.
- Heeft u een ventilatiesysteem? Zet na het douchen en het koken het ventilatiesysteem via de display in de badkamer en keuken

op de hoogste stand. Laat het een kwartiertje aanstaan na het koken en na het douchen.

- Laat u uw wasgoed in huis drogen? Hang dit dan in een goed geventileerde ruimte.

Wist u dat...

HR++ glas condens kan geven aan de buitenkant als u de verwarming aan heeft? Dat betekent niet dat uw glas lek is.





“ Goed ventileren is dus niet alleen goed voor uw gezondheid, maar ook voor uw portemonnee”

Besparingstips voor het laag houden van uw stookkosten

- Zorg ervoor dat uw radiatoren hun warmte goed afgeven. Laat gordijnen niet voor de radiator hangen.
- Droog geen wasgoed op de radiator.
- Plaats zo mogelijk geen meubilair direct tegen de radiator.
- Ventileer goed en verwarm gelijkmatig: droge lucht verwarmt beter dan vochtige lucht.
- Zet de verwarming 's nachts op 15 graden.
- Verwarm geen ruimten die u niet gebruikt (maar voorkom bevriezing).
- Zet de thermostaat een uur voordat u weggaat en een uur voordat u gaat slapen op een lagere stand.

Huurders blij met hun keuze voor zonnepanelen

John de Vos: “Je bent een dief van je portemonnee als je het niet doet”

Vanuit de achtertuin met bloeiende hortensia's zijn ze net te zien: de zonnepanelen op het schuine deel van het dak van zijn woning aan de Cornelis Sterrenburgstraat. Die liggen daar sinds 23 juni. Huurder John de Vos is er heel blij mee. Zelfs op deze niet zo zonnige dag in juli, wekken ze stroom op. En besparen hij en zijn vrouw dus op hun kosten voor elektriciteit. Hij hoopt daarom dat nog meer huurders 'ja' zeggen op het aanbod van Wocozon en WVH. “Het is zonde als je het niet doet.”

Half maart kreeg John het aanbod van WVH en Wocozon. Net als ruim 400 andere WVH-huurders van wie de woningen geschikt zijn voor zonnepanelen. John twijfelde geen moment. Als bestuurslid van Houdt Zicht had hij zich al verdiept in

zonnepanelen. “Ik was blij toen het zover was dat we het aanbod kregen. Het contract heb ik meteen getekend en per post verstuurd. Op mijn dak passen zeven panelen. Wocozon heeft berekend dat die per jaar 2.491 kilowattuur (kWh) aan stroom opwekken. En dat we daarmee jaarlijks € 435,93 kunnen besparen op onze kosten voor elektriciteit.”

Kijk naar het hele plaatje

Het financiële plaatje roept bij huurders vragen op, merkt het bestuur van Houdt Zicht. John: “Mensen kijken vooral naar het bedrag dat ze voor zonnestroom moeten betalen. Sommigen zeggen: ‘mijn huur gaat omhoog als ik zonnepanelen neem’. Dat is niet zo. De huur gaat niet omhoog, alleen de servicekosten. We horen ook opmerkingen als ‘ik moet

iedere maand geld betalen, ik zou toch geld terugkrijgen?’. Het klopt dat je via de servicekosten een voorschot voor de zonnestroom betaalt. Daar staat tegenover dat je minder gaat betalen aan Eneco, Vattenfall, Essent of wie je energieleverancier ook is. Omdat je zonnestroom hebt, heb je minder stroom nodig van je energieleverancier. Dat zie je als je de jaarafrekening krijgt. Het bedrag dat je voor zonnestroom betaalt is lager dan de prijs voor stroom van je energieleverancier. Daarom bespaar je altijd. Je moet naar het hele plaatje kijken.”

Voorschot aan Eneco kan omlaag

“Wij betalen als voorschot voor zonnestroom ruim € 36 per maand”, licht John toe. “Ik zou het voorschot aan onze energieleverancier Eneco kunnen verlagen

Wim Verhagen: “Ik zou het iedere huurder aanraden”

Wim Verhagen en zijn vrouw hebben sinds juli 2022 zonnepanelen op het dak van hun woning aan de Tuymelaerstraat. In november krijgen ze hun jaarafrekening en weten ze wat ze daadwerkelijk hebben bespaard. Maar Wim is nu al dik tevreden. “We hebben zeven zonnepanelen. De verwachte opbrengst heeft Wocozon berekend op 2.588 kWh per jaar. Eind juli lagen ze een jaar, maar half juli zaten we met 2.890 kWh opgewekte zonnestroom al hoger dan die verwachte opbrengst. Ik zou iedere huurder aanraden zonnepanelen via Wocozon te nemen want het is ideaal. Je betaalt per maand een voorschot en hebt er verder geen zorgen aan. Als de zon nu schijnt, ben ik extra blij. En ook na een regenbui, want dan zijn de panelen weer mooi schoongespoeld en wekken ze meer op.”



John de Vos en Christien Voet

met die € 36. Maar dat doe ik nog niet. Ik wacht eerst de jaarafrekening af. Die komt in november. Dan weet ik wat de zonnepanelen echt hebben opgebracht vanaf 23 juni tot november. En kan ik beter bepalen met welk bedrag ik het voorschot aan Eneco wil verlagen.”

Aanleg van de panelen is echt peanuts

“Tegen iedereen die opziet tegen het gedoe zeg ik: de aanleg van de panelen is echt peanuts”, gaat John verder. “Alles loopt via Wocozon. Die schakelt Zonmaat in om de panelen te plaatsen. De monteurs waren Westlanders, bij de koffie hadden we een gezellig praatje. Ze waren om half acht 's ochtends hier en om half één 's middags was alles aangesloten. De kabel van de zonnepanelen naar de meterkast is buitenlangs gelegd. En daarna onder de vloer naar de zonnestroommeter

die in de meterkast is geplaatst. Wij hebben er geen rommel aan gehad. Er hoefden alleen een paar gaatjes te worden geboord. Het stof hebben de monteurs zelf met stoffer en blik en stofzuiger opgeruimd.”

Direct na de aanleg werkt de zonnestroominstallatie en wekken de zonnepanelen stroom op. John: “Op de zonnestroommeter in de meterkast zie je hoeveel stroom de zonnepanelen op dat moment opwekken. Kijk, zelfs vandaag wordt er stroom opgewekt. Terwijl er maar weinig zon is.”

Iedere huurder kan besparen met zonnepanelen

Tot nu toe heeft ongeveer 60 procent van de huurders die een aanbod voor zonnepanelen kreeg ja gezegd. John: “Ik hoop echt dat nog meer huurders het aanbod aannemen. Je loopt als huurder geen enkel risico.

Je hoeft zelf niet te investeren. Ik ben echt geen geitenwollen-sokkenfiguur, ik bekijk het gewoon financieel. Iedere huurder kan met zonnepanelen op de energierekening besparen. Oók huurders die op hoge leeftijd zijn, alleen wonen of niet vaak thuis zijn. De prijs die je voor zonnestroom betaalt, is altijd lager dan die voor stroom van de energieleverancier. En de prijs voor zonnestroom blijft hetzelfde. Ik vind het zo zonde als mensen geld betalen aan hun energieleverancier terwijl dat niet nodig is. Zeker in deze dure tijd. Al bespaar je maar € 10 per maand, dat scheelt toch weer. Je bent zagezegd een dief van je portemonnee als je het niet doet.”

Eind 2023 evalueert WVH samen met Wocozon en Houdt Zicht de regeling en de ervaringen tot nu toe.

Zonnepanelen via Wocozon

Steeds meer huurders kiezen voor zonnepanelen via Wocozon. Begrijpelijk, want met zonnepanelen kunt u flink besparen op uw kosten voor elektriciteit. Er zijn ook huurders die nog vragen of twijfels hebben. Daarom leggen we graag nog eens uit hoe het werkt.

Hoe werkt het?

Christien Voets van Wocozon legt het uit: “Is uw woning geschikt voor zonnepanelen? Dan heeft u via Wocozon een persoonlijk aanbod gekregen.” In het persoonlijk aanbod staat:

Het aantal zonnepanelen dat op uw dak past en de opbrengst in kWh per jaar.

De opbrengst is een zorgvuldig



berekende verwachting. Daarbij is onder andere rekening gehouden met hoe de zon op uw dak schijnt, hoe schuin de zonnepanelen liggen en hoeveel schaduw er op de panelen valt.

Uw zonnestroomkosten: de prijs per maand voor het gebruik van zonnestroom.

Dit bedrag zit in de servicekosten. Het staat los van de huurprijs. Daardoor heeft het geen effect op de jaarlijkse huurverhoging of op de huurtoeslag.

De zonnestroomkosten zijn een voorschot of vooruitbetaling.

U krijgt een jaarafrekening waarop staat hoeveel zonnestroom de zonnepanelen hebben opgewekt en wat u daarvan heeft gebruikt.

Het bedrag waarmee uw energierekening per maand omlaag kan.

De prijs voor zonnestroom is lager dan de prijs voor stroom via uw energieleverancier. De opgewekte zonnestroom hoeft u niet te kopen bij uw energieleverancier. Daarom wordt de rekening van uw energieleverancier een stuk lager. U betaalt minder voor uw totale stroomverbruik.

Uw jaarlijkse voordeel: hoeveel u jaarlijks kunt besparen.

Dit voordeel bestaat uit het bedrag dat u bespaart op de rekening van uw energieleverancier min de zonnestroomkosten die u betaalt via de servicekosten.

Rekenvoorbeeld

Hoeveel u kunt besparen met zonnepanelen, is voor iedere huurder verschillend. Het hangt af van hoeveel zonnepanelen op uw dak passen en hoeveel zonnestroom die opwekken. Het hangt ook af van uw energiecontract en hoeveel u per kWh betaalt aan uw energieleverancier.

In dit rekenvoorbeeld gaan we uit van de volgende situatie:

Een woning met 8 zonnepanelen, opbrengst per jaar: 3.238 kWh *)

Prijs voor gebruik zonnestroom: 17,5 cent (€ 0,175) per kWh *)

Prijs voor stroom van energieleverancier: 36 cent (€ 0,36) per kWh *)

	Per jaar	Per maand
Huurder betaalt voor gebruik zonnestroom via de servicekosten:	3.238 x € 0,175 = € 566,65	€ 566,65 : 12 = € 47,22
De 3.238 kWh zonnestroom hoeft hij niet van zijn energieleverancier af te nemen. Daarom gaat de energierekening van zijn energieleverancier omlaag:	3.238 x € 0,36 = € 1.165,68	€ 1.165,68 : 12 = € 97,14
Voordeel voor de huurder	€ 1.165,68 - € 566,65 = € 599,03	€ 599,03 : 12 = € 49,92

*) U kunt deze gegevens vervangen door de gegevens in uw aanbod van Wocozon en de prijs voor stroom die u betaalt aan uw energieleverancier.

Liever pv-panelen kopen?

Houdt Zicht vindt het belangrijk dat zoveel mogelijk huurders zonne-energie op kunnen wekken. Zeker met de torenhoge energieprijzen. Daarbij wil de huurdersvereniging dat huurders de keuze hebben om pv-panelen te huren of te kopen. HZ-bestuurslid Job van Eijk maakte zich daarom hard voor de optie om pv-panelen te kunnen kopen. Hij nam contact op met Wocozon

en WVH om te kijken of dat kon en dat is gelukt. Huurders kunnen er ook voor kiezen om via Wocozon pv-panelen te kopen. Job: "De koopvoorwaarden zijn nagenoeg zonder risico voor zowel WVH als de huurder."

"Al lijkt de leaseconstructie voordeliger, kopen is ook een mogelijkheid voor huurders die dat

liever willen. Dit kan interessant zijn voor bewoners waar op termijn de woningen verduurzaamd worden, of bijvoorbeeld een nieuw dak krijgen. Als dit langer dan een paar jaar op zich laat wachten kan het toch lonend zijn om panelen te installeren.* Een aantal huurders maakte gebruik van het koopaanbod. Job: "Als het aan mij ligt, wordt heel Hoek van Holland aardgasvrij en energetisch zelfvoorzienend. De pv-panelen zijn hiervoor een mooie start."

*Als een huurder ervoor kiest om zonnepanelen te kopen en zijn dak moet worden onderhouden of vervangen, dan is de huurder zelf verantwoordelijk voor het eraf laten halen en terugplaatsen van de panelen. De kosten hiervoor zijn voor de huurder.



Job van Eijk

De Energiebank helpt met energie besparen

Wilt u energie besparen maar kunt u daar wel wat hulp bij gebruiken? Doe dan mee aan de groepscoaching van de Energiebank Rotterdam. Ongeveer honderd vrijwilligers helpen Rotterdammers om energie te besparen. Bouwen Mooldijk is één van hen.



Bouwen Mooldijk

elkaar en met de Energiebank. Daarna maken de deelnemers een tekening van hun huis. Waar zit de meterkast, waar de koelkast en hoeveel en wat voor lampen heeft u. Tijdens de tweede sessie leert u hoe u de energiebesparende producten kunt gebruiken en hoe ze werken. De derde avond staat in het teken van de energienota. Wat staat er op de nota, hoe werkt de energieapp en waarop heeft u invloed?"

Iedereen weet wel iets en samen weet je heel veel

Het leuke van een groepssessie is dat de deelnemers ook van elkaar leren. Iedereen weet wel iets en samen weet je heel veel. Zo ga je altijd met nieuwe kennis de deur uit. Bouwen heeft voor iedereen wel een nuttige tip: "Laatst sprak ik een meneer wiens energierekening enorm hoog was. Toen ik doorvroeg vertelde hij dat hij en zijn drie huisgenoten elke dag een half uur onder de douche stonden. Soms zelfs twee keer per dag. Ook stond de thermostaat altijd op 21 graden. Ik adviseer dan om de thermostaat naar 19 graden te brengen. Doe dat met een halve graad

De meeste winst valt te behalen met gedragsverandering

"Energie besparen kun je op drie manieren doen. Het isoleren van je woning en het gebruiken van energiezuinige producten zijn daar twee van. Maar de meeste winst valt te behalen met gedragsverandering."

Tijdens de groepscoaching leert u wat u kunt doen om energie te besparen en krijgt u bovendien gratis zes energiebesparende producten.

De coaching bestaat uit drie sessies van anderhalf uur. Bouwen: "Tijdens de eerste maken we kennis met



per week, dan kan uw lichaam eraan wennen. En door korter te douchen kon deze meneer enorm veel geld besparen. Door elke dag een minuut korter te douchen, bespaart u al 10 cent per keer, dat is 36 euro per jaar.”

De Energiebank Rotterdam bestaat sinds 2017 en is een samenwerking van Samen010 en Stedin. De bank heeft onder andere als doel om

energie-armoede terug te dringen.

De Energiebank geeft ook individuele coaching, hiervoor moet u aan bepaalde voorwaarden voldoen en er zijn wel wachtlijsten. Ook doen ze mee met Opzoomer mee. Met een Energiekeet met energietips en adviezen reist de Energiebank door Rotterdam. De Energiekeet kan ook bij u in de straat komen te staan,

bijvoorbeeld bij een buurtfeestje. Op www.opzoomermee.nl vindt u meer informatie hierover.

De Energiebank is altijd op zoek naar vrijwilligers die zelf anderen willen helpen met goede adviezen. U krijgt dan een opleiding en kunt dan zelf ook de groepscoaching en de individuele coaching verzorgen.



Groepscoaching voor huurders WVH

Speciaal voor WVH organiseert de Energiebank een groepscoaching op 6, 13 en 20 november 2023 van 19.00 tot 20.30 uur. In drie avonden leert u dan hoe u thuis energie kunt besparen. Deelname is gratis. U kunt zich hiervoor aanmelden tot en met vrijdag 20 oktober via info@vvhwonen.nl. Vol = vol.



Gaat u ook elektrisch koken?

In 2050 moet heel Nederland van het gas af. Dat duurt nog even.

Maar u kunt natuurlijk al eerder elektrisch gaan koken. Dan bespaart u op uw gaskosten. WVH wil u daar graag bij helpen door een aansluiting voor koken op inductie in uw huis aan te leggen. Bovendien is dat nog veiliger ook omdat er geen gas aan te pas komt.

Om elektrisch te koken is er een apart stopcontact nodig. Dit noemen we een perilexaansluiting. Wanneer een woning leegkomt en opnieuw verhuurd wordt, dan legt WVH alvast een aansluiting aan. Bij het plaatsen van een nieuwe keuken doen we dat ook. De (nieuwe) bewoner kan dan kiezen of hij op gas kookt of

elektrisch. Maar wist u dat WVH dit voor alle huurders kan regelen?

Hoe gaat dat in zijn werk?

WVH past uw meterkast aan, voor elektrisch koken heeft u namelijk een aparte groep nodig. Vanuit de meterkast leggen we een leiding aan naar uw keuken. Hiervoor moeten we wel onder de vloer door en/of door de muren. Het is dan ook het handigste om dit te doen wanneer u een nieuwe keuken krijgt. Maar dat hoeft niet.

Wij regelen de aansluiting, u de kookplaat

Wij regelen de aansluiting voor u.

Dat kost u niets. U moet wel zelf de kookplaat kopen en aan (laten) sluiten. En misschien heeft u ook andere pannen nodig. Maar zeker als u zonnepanelen heeft of binnenkort krijgt, dan is koken op elektriciteit voordeliger dan koken op gas. Dus het is dan niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor uw portemonnee.

Hoe regelt u het?

Zou u graag een perilexaansluiting in uw huis willen of wilt u er meer over weten? Wij helpen u graag verder. Stuur u dan een mail naar info@wvhwonen.nl of bel ons tijdens kantooruren op 0174-38 99 40.

“ In 2050
moet heel
Nederland van het
gas af”



Claudia Knijpinga

Als we veel aanvragen krijgen, kan het zijn dat het wat langer duurt. We helpen u zo snel mogelijk.

Je moet wel een pan erop zetten

Huurder Claudia Knijpinga kwam begin dit jaar in de Houtmanflat wonen. WVH had al een perilexaansluiting gemaakt en daarom kon Claudia kiezen of ze elektrisch wilde gaan koken of op gas. Ze koos voor een elektrische kookplaat. Dat was wel even wennen de eerste keer. “Ik had de kookplaat aangezet, maar er gebeurde niks, zo raar! Mijn dochter vroeg me of ik de pan wel op de pit had gezet, dat had ik nog niet gedaan. Toen ik dat deed, werkte

het gelukkig meteen”, vertelt Claudia lachend.

“Overigens gaat het wel een stukje sneller, je moet er echt bij blijven, anders kookt je pan zo over. Het is ook goed voor de energierekening. Ik heb nog geen jaarafrekening gehad, dus ik weet het nog niet zeker, maar elektriciteit is goedkoper dan gas, dus ik denk wel dat het goedkoper is om elektrisch te koken.”

Claudia kan iedereen aanraden om elektrisch te gaan koken. “Het kookt fijn en de kookplaat is ook nog eens veel makkelijker schoon te maken. Je haalt een doekje eroverheen en het

“ Het is ook goed voor de energierekening”

glanst weer helemaal. En ik houd van glans! Elektrisch koken is heel makkelijk, als je maar je pan erop zet!”

De werkdag van...

Bent u benieuwd wat het werk van de diverse medewerkers van WVH inhoudt? In deze rubriek geeft steeds een andere medewerker een kijkje in zijn of haar dagelijkse werkzaamheden. Dit keer kunt u kennismaken met

Jacqueline Andrade

Wil je jezelf eerst voorstellen?

"Ik ben **Jacqueline** en ik werk nu een jaar met veel plezier voor WVH. Ik startte als baliemedewerkster en al snel kreeg ik de kans om door te groeien naar de functie van verhuurmakelaar. Ik ben 39 jaar oud en ik woon samen met mijn dochter van negen en zoontje van zes in het centrum van Rotterdam. Ik hou van koken en ik dans ook graag. Vooral samen met familie, vrienden en kennissen is een kizomba- of salsadansje nooit teveel!"

Wat houdt je functie in?

"Als verhuurmakelaar ben ik verantwoordelijk voor de verhuur



Jacqueline Andrade

van woningen en appartementen. Ik doe bezichtigingen en voor- en eindinspecties met (nieuwe) huurders. Daarnaast draag ik zorg voor de gehele administratieve afhandeling van de verhuur van de woningen.

Ik volg op dit moment ook nog een traineeship waar ik van alles leer over

verhuur, vastgoed en leefbaarheid. Het gaat over alle onderdelen van mijn werk, van oplevering tot huuropzegging. En ook theorie, zoals huurrecht en waar je rekening mee moet houden. Binnenkort rond ik de opleiding af."

Hoe ziet jouw week/werkdag eruit?

"Maandag is altijd de drukste dag van de week. In het weekend kunnen huurders ons niet bellen, dus ik vind op maandag altijd wel mails in mijn mailbox. Dat kan over van alles gaan. Van opzeggingen tot reparatieverzoeken, maar ook verschillende vragen. Bijvoorbeeld over hun huurbetaling, huurders die gaan samenwonen of juist uit elkaar gaan, maar ook mensen die met spoed op zoek zijn naar een woning.

Elke week heb ik wel een voor- of eindinspectie en het leukste vind ik het om mensen aan een nieuwe



woning te helpen. Dat gaat als volgt. Onze woning staat op Woonnet en mensen kunnen daarop reageren. Ik controleer dan de gegevens. Is alles gecontroleerd? Dan plannen we een bezichtiging. Soms doen we ook groepsbezichtigingen, dan nodigen we vijf tot tien mensen uit. Uiteraard is de nummer één op de lijst de eerste die in aanmerking komt voor de woning. Wil die persoon de woning, dan heeft hij twee dagen de tijd om alle gegevens aan te leveren. Ik schakel ondertussen ook met de aannemer, zij knappen de woning op en wanneer alles in orde is, prikken we een datum voor de sleuteloverdracht. Tenslotte maak ik alles administratief in orde. Ik activeer het contract en regel de financiële kant. En dan hebben we weer een blijde huurder!”

Wat vind je het leukst aan je werk?

“Elkaar helpen is de kleinste moeite die er is. Maar het is wel het grootste gebaar dat er bestaat. Het geeft mij veel voldoening om mensen aan een woning te helpen. Vooral in deze periode waarin het heel lastig is om iets te vinden. Huurders zijn vaak zo blij. Laatst liep ik over straat en kwam ik een huurder tegen die kort daarvoor de sleutel had gekregen. Ze was zo blij met haar huis en vroeg me of ik even binnen wilde komen kijken hoe mooi het was geworden. Dat is dan zo leuk!”

Maak je weleens iets bijzonders mee met huurders?

“Laatst had ik iets heel leuks. Twee burens zeiden op dezelfde dag hun huur op, ze kwamen hier na elkaar op kantoor met hun opzegformulier. Ik zei al tegen mijn collega: ‘Zouden die twee wat met elkaar hebben? Het zal toch niet?’. Bij de voorinspectie kwamen we erachter dat ze de heg tussen hun tuinen hadden weggehaald en zo één grote



tuin hadden gemaakt. In die tuin is hun relatie begonnen. Mijn collega gaf ze de gebruikelijke instructies, wat ze nog in orde moesten maken voor de oplevering. Zo moesten ze uiteraard ook weer een afscheiding terugzetten.

Het liet ons toch niet los. Zouden ze een stel zijn? Van mevrouw wisten we het nieuwe adres, maar meneer had dat niet ingevuld. Bij de na-inspectie vroegen we meneer om zijn nieuwe adres. Dat hebben we nodig voor de afhandeling. Lachend vulde hij het in en ja hoor, zijn adres was hetzelfde als dat van mevrouw. ‘Jullie hadden toch wel in de gaten dat er wat speelde?’, vroeg hij lachend. We hadden inderdaad onze vermoedens ja, maar zo leuk dat het ook echt zo bleek te zijn!”

Ons motto luidt: ‘Met onze huurders. Met onze partners. Met hart voor de Hoek.’ Wat merk jij hiervan?

“Voordat ik bij WVH kwam werken, werkte ik voor grote commerciële bedrijven. Ik had het daar prima naar mijn zin, maar ben zo blij dat ik de overstap maakte. WVH is een klein bedrijf, het voelt als familie. Je wordt hier gezien en ik leer hier zoveel.

In een jaar tijd leerde ik al zoveel over vastgoed en finance. Daar word ik heel blij van.

Net als van mijn werk. Iemand aan een woning helpen is zo leuk. Vooral wanneer er doorstroming op gang komt. Bijvoorbeeld wanneer senioren verhuizen naar een seniorenwoning. Zij laten dan een eengezinswoning achter voor een gezin en dat gezin laat dan soms weer een appartement achter voor een starter. Zo maak je in één klap heel veel mensen blij.”



Een leefbare buurt is een fijne buurt

Wat maakt dat je je fijn voelt in de buurt waar je woont? Dan kan van alles zijn. Met een veilig gevoel over straat gaan. Een buurt die opgeruimd is en waar het openbare groen netjes wordt onderhouden. En prettig contact met de buren is voor veel huurders ook belangrijk. Antoinette Izeboud is sociaal projectleider bij WVH en zij houdt zich onder andere bezig met leefbaarheidsprojecten. Wat doet zij precies en wat kan zij voor huurders betekenen?

“Ik doe veel verschillende dingen met als doel dat een huurder zich prettig voelt. Is er iets aan de hand in een buurt op het gebied van leefbaarheid? Dan kijk ik, samen met mijn collega's Patricia van Eijk (sociaal beheerder) of Arjen Rademaker (wijkbeheerder) of we daar iets aan kunnen doen. Dat signaal kan van een huurder komen of van een collega die iets ziet of hoort. Maar ook van bijvoorbeeld Welzijn op de Hoek of een andere organisatie. Ook sluit ik aan bij de buurtgesprekken. Dan gaan we de wijk in en stellen vragen aan voorbijgangers. Elke keer staan we in een andere buurt en het is een fijne manier om erachter te komen wat er leeft bij onze huurders. Dat kan ik wat mij betreft niet vaak genoeg doen!”

Gelukkig komen er ook regelmatig goede ideeën van de huurders om met elkaar leuke activiteiten te ondernemen. Of een verzoek voor

“Wist u dat WVH meebetaalt aan activiteiten voor de buurt?”

bijvoorbeeld een bankje of schilderij in de centrale hal. “Wist u dat u daarvoor ook een financiële bijdrage aan WVH kan vragen? Ook de gemeente heeft budget voor leuke buurtactiviteiten.” Verderop in dit artikel leest u daar meer over.

Wintermarkt voor alle Hoekenezen

Een grote activiteit het afgelopen jaar was natuurlijk de Wintermarkt in januari. De burgemeester voor één dag; Janine Jonas, wilde graag iets doen voor armoedebestrijding. Ze kreeg een budget van de gemeente en WVH en ze organiseerde deze





Antoinette Izeboud

“ Een fijne
buurt begint
met goed contact
met de burens ”

markt samen met Welzijn op de Hoek, de gemeente en WVH. Hoekenezen konden er spulletjes (ver)kopen op een rommelmarkt. Voor de kinderen waren er spelletjes en ze konden kennismaken met sport en muziek. Bij diverse standjes kregen de bezoekers tips om geld te besparen. Voor een lekkere maaltijd was gezorgd en de eerste 200 bezoekers kregen een goodiebag met gratis producten en kortingsbonnen.

Maar er gebeurt meer in De Hoek. “Zo knapten we vorig jaar op Burendag met de huurders van de Korrelbeton-appartementen de voortuintjes op”, vervolgt Antoinette. “Huurders konden die dag ook kiezen voor een nieuwe kleur voor het portiek. Dit jaar in juni organiseerden we samen met Welzijn op de Hoek en de gemeente een Burentuinendag in de Oranjepannenbuurt-Zuid (de buurt met de woningen met de oranje daken). Samen met de huurders, gemeente en Welzijn op de Hoek knapten we voortuintjes op. De wijk tuinman en een hovenier hielpen met het snoeien van overhangende takken en heggen en huurders die

langskwamen, kregen een gratis plantje. We stelden vragen aan huurders over waar ze blij mee zijn, wat er volgens hen beter kan en of ze zelf hun tuin kunnen onderhouden.”

Feestelijke opening gemeenschappelijke tuin Loef en Lij

Dit jaar tijdens Burendag waren er ook weer diverse activiteiten in De Hoek. Zo organiseerden bewoners van Loef en Lij een feestelijke opening van hun gemeenschappelijke tuin. Ook was er een jeu de boules-club en maakten de bewoners samen twee schilderijen voor in de hal. De huurdersvereniging Plancius hof ging lekker met elkaar BBQ'en en bij de Tuin van Klaas werden Hoekenezen gevraagd te helpen met het aanleggen, onderhouden en beheren van een moes- en pluktuin.

Heeft u ook een leuk idee om samen met uw buurt te organiseren? Op onze website vindt u meer informatie over hoe u een bijdrage van maximaal € 500 aan kunt vragen. (www.wvhwonen.nl/nl/leefbaarheidsfonds-buurt-idee). Ook kunt u Antoinette altijd mailen als u vragen heeft. En

op de website 'Opzomeren' (www.opzommermee.nl) vindt u ook allerlei ideeën voor uw straat of buurt en kunt u een bijdrage van de gemeente aanvragen. Antoinette: “Ik help graag mee om de buurten leefbaarder te maken, maar een fijne buurt begint toch met goed contact met de burens. Dus organiseer met uw burens eens een opruimactie, kerstontbijt of nieuwjaarsborrel. WVH draagt hier graag aan bij!”

Wie doet wat bij WVH?

Heeft u een 'kleine' melding over leefbaarheid? Bijvoorbeeld over vuilniszakken of het groen? Mail dan naar info@wvhwonen.nl. Wilt u een activiteit organiseren voor de buurt of wilt u meer weten over leefbaarheidsprojecten van WVH? Dan kunt u terecht bij Antoinette Izeboud via a.izeboud@wvhwonen.nl.

WVH helpt nieuwe huurders hun tuin groener te maken

Tuinen met planten en struiken zijn fijn voor mens, dier en milieu. Daarom streeft WVH naar tuinen met meer groen. Nieuwe huurders helpen we op weg. Liggen

er in de tuin van een woning die opnieuw wordt verhuurd (te)veel tegels, dan halen we die eruit. Daarnaast zijn we een proef gestart om houten schuttingen te vervangen

door hagen. Coördinator vastgoedbeheer Richard Plugge en projectmanager Marieke van den Wijngaard geven uitleg.



Hagen in plaats van schuttingen

Om te beginnen: de proef met de hagen, wat houdt die precies in? Marieke: “De proef is bedoeld om de leefbaarheid te verbeteren. Met meer groene hagen krijgt de wijk een vriendelijkere uitstraling. Groene hagen dragen bij aan verkoeling tijdens hittegolven. En verder is meer groen natuurlijk goed voor de biodiversiteit.” Richard vult aan: “In deze proef gaat het om hoekwoningen op goed zichtbare plekken in de wijk. Wordt de huur van zo’n hoekwoning opgezegd en is de schutting aan vervanging toe? Dan plaatsen we een scherm met klimplanten. We kiezen klimplanten die snel groeien, zoals klimop. Zodat

er binnen korte tijd een dichte haag ontstaat.”

“We zijn met de proef gestart in de Oranjepannenbuurt en de buurt met de woningen met de platte daken”, gaat Marieke verder. “We hebben deze aanpak met de klankbordgroep van de Oranjepannenbuurt besproken. De bewoners in de klankbordgroep zijn er positief over. Maar ze wezen ons ook op een belangrijk aandachtspunt: hoe zorg je ervoor dat de hagen goed worden onderhouden? Bewoners zijn daar zelf verantwoordelijk voor. We denken na hoe we ze daarbij kunnen helpen. Bijvoorbeeld door het organiseren van meer burentuinendagen.”

Samen met huurders zorgen dat de haag mooi wordt en blijft

Richard: “Tot nu toe hebben we bij vier woningen de schutting vervangen door een afscheiding met klimop. In het najaar evalueren we de proef. Daarna besluiten we hoe we verder gaan. De bedoeling is wel om deze aanpak verder uit te rollen naar de andere buurten waar we woningen hebben. Een paar dingen hebben we al van de proef geleerd. Bijvoorbeeld dat de kant- en klare schermen met volgroeide klimop die we tot nu toe plaatsen niet de beste optie zijn. Ze zijn relatief duur. Het wordt te kostbaar als we ze uitgebreid willen plaatsen. Bovendien krijgen we volgens

Tips van de tuin-coach

Wilt u ook meer groen in uw tuin? Dat hoeft niet duur of ingewikkeld te zijn. Tuincoach van de gemeente Rotterdam lse van den Berg geeft een paar tips:

- Vraag kennissen of burens om stekjes of zaden van planten die u leuk vindt.
- Tegels die u uit de tuin haalt, kunt u rechttoe rechtop zetten en als borderrand gebruiken.
- Planten en struiken die langzaam groeien, hoeft u niet vaak te snoeien. Voorbeelden zijn kardinaalsmuts (voor in de schaduw) of bodembedekkende gamander (voor in de zon).
- Verschillende sedumsoorten zijn heel makkelijk en doen het bijna overal goed. Ze blijven laag, bedekken de bodem (tegen onkruid) en houden water vast.
- Wilt u aan de slag maar weet u niet hoe? Dan kunt u de tuincoach een mailtje sturen via tuincoachs@rotterdam.nl.

Meer adviezen en meer over de tuincoach leest u op pagina 22.



Marieke van den Wijngaard en Richard Plugge

de hovenier een beter resultaat als we plantjes gebruiken die nog moeten groeien zodat ze goed kunnen wortelen. En zoals gezegd is het onderhoud een punt van aandacht: hoe zorgen we er samen met de nieuwe huurders voor dat de haag goed uitgroeit en mooi blijft?”

Tuinen met voldoende groen: super belangrijk

Dan de aanpak van de tuinen zelf. “Sinds ongeveer een jaar tekenen nieuwe huurders van woningen met een tuin een tuincontract”, vertelt Richard. “Daarin staat onder andere dat de tuin voor maximaal 60% betegeld mag zijn. Zien we bij een woning waarvan de huur is opgezegd dat de tuin voor meer dan

60% is betegeld, dan halen we het teveel aan tegels weg. Tegels aan de rand gaan eruit. We zorgen ervoor dat er een terras en een pad overblijven.” Marieke: “Het is belangrijk dat tuinen niet helemaal vol liggen met tegels. Zeker nu door klimaatverandering het weer extremer wordt. In een tuin met planten en struiken kan water makkelijker wegzakken als het hard regent. Daar hebben bewoners dus minder snel wateroverlast. Ook wateroverlast in de achterpaden los je op als tuinen minder bestraat zijn. In groenere tuinen is het ook minder warm. De bewoners profiteren daarvan op hete dagen. Voldoende groen in de tuin is daarom super belangrijk.”



“Een groene tuin hoeft niet duur of heel tijdrovend te zijn”



Je hoofd leegmaken door lekker te tuinieren. Je verwonderen over de magie van de natuur. Ilse van den Berg gunt het iedereen die een tuin heeft. Sinds kort is ze tuincoach van de gemeente Rotterdam. Als tuincoach helpt Ilse inwoners van de gemeente hun tuin groener te maken. En daarmee beter geschikt om de gevolgen van klimaatverandering aan te kunnen. Bevlogen vertelt ze over haar functie en wat zij voor huurders van WVH kan betekenen.

Adviseur in buurten waar riool wordt vernieuwd

“De functie is nieuw, officieel sinds 1 juni 2023”, licht Ilse toe. “In de eerste plaats ben ik er voor bewoners van buurten waar het riool wordt vernieuwd. Omdat de nieuwe rioolbuizen op het oorspronkelijke, hogere niveau worden gelegd, gaan straten en paden omhoog. Vaak moeten bewoners dan ook hun tuinen ophogen. Anders krijgen ze wateroverlast. Soms moeten ze ook hagen of struiken terugsnijden voor de werkzaamheden. Als tuincoach beantwoord ik vragen van bewoners. Bijvoorbeeld over hoe ze hun tuin kunnen ophogen. Of hoe en wanneer ze het beste kunnen snoeien.”

In Hoek van Holland staat vervanging van het riool in de Presidentenwijk op het programma. “We zijn nu nog bezig met de voorbereidingen”, zegt Ilse hierover. “Bewoners denken mee over hoe de wijk eruit komt te zien na de werkzaamheden. Ik ben aanwezig bij bewonersvergaderingen. Aan de hand van de gesprekken met bewoners en de vragen die ze stellen, bepaal ik wat nodig is. Hebben bewoners behoefte aan een workshop? Of is het voldoende als we een informatiepakket in de brie-

venbus doen? Verder heb ik contact met Richard Plugge van WVH. Met hem bespreek ik onder andere hoe we contact zoeken met de huurders in deze wijk.”

Subsidie voor meer planten of regenton in tuin

Het grootste deel van haar tijd besteedt Ilse in de wijken waar de riolering wordt vernieuwd. Toch kan ze ook iets betekenen voor andere huurders van WVH. “Ik kan informatie geven over subsidie-regelingen. Er is bijvoorbeeld een subsidie van de gemeente om de gevolgen van extreem weer te verminderen. Huurders van WVH kunnen onder andere een financiële bijdrage krijgen voor een schaduwdoek of een regenton.

Ook voor meer planten in de tuin zijn er subsidiemogelijkheden. Ik kan bewoners daarin de weg wijzen. Er is bijvoorbeeld extra geld voor het groener maken van tuinen met inheemse* planten.”

Tips over beplanting

Huurders die met hun tuin aan de slag willen, kunnen Ilse ook mailen voor tips over beplanting. “Wat geschikte beplanting is, verschilt per tuin. Eerst kijk je naar hoeveel zon of schaduw er in de tuin is. Sommige planten en

struiken doen het goed op een zonnige plek, andere houden van schaduw. Daarna kijk je wat je als bewoner mooi vindt. En hoeveel tijd je erin wilt steken. Als je bijvoorbeeld een hekel hebt aan water geven, dan kun je beter geen hortensia's nemen. Er zijn ook planten waarmee je bepaalde dieren aantrekt. Ben je een fan van vlinders, dan kun je niet om de vlinderstruik heen. Hagen en struiken zijn fijn voor vogels, net als planten en struiken met bessen. Met bloeiende planten trek je vlinders en insecten. En vind je egels leuk, zorg dan voor een hoekje met takjes en bladeren waar ze zich kunnen verstoppen en neem een haag in plaats van een dichte schutting.”

Een groene tuin hoeft ook echt niet duur te zijn of veel tijd te kosten, stelt Ilse. “Denk bijvoorbeeld eens aan het kweken van groente en fruit. Dat kan ook in een kleine tuin en wat je oogst, hoef je niet te kopen. Kijk wel goed op de zakjes van de zaden. Paprika en tomaat hebben bijvoorbeeld een lang groeiseizoen. Die moet je al in februari inzaaien en op de vensterbank laten ontkiemen. Of neem voorjaarsbollen zoals sneeuwkllokjes en narcissen. Daar ben ik zelf dol op. Je stopt de bollen in

het najaar in de grond, in het voorjaar komen ze vanzelf op. Na de bloei kan je ze eventueel afknippen, maar dat hoeft niet eens.”

Tuinieren heeft iets magisch

“Tuinieren is gezond. Dat blijkt uit allerlei onderzoeken. Zelf ben ik dol op (moes)tuinieren, ik word er heel vrolijk van. Het is toch magisch dat er steeds

weer iets anders bloeit. Dat planten de dag na een storm of zware regenbui alweer overeind staan. En dat een zaadje in een paar weken uitgroeit tot een kropje sla. Mijn baan als tuincoach sluit helemaal aan op mijn interesse én mijn werkervaring. Hiervoor werkte ik als omgevingscommunicatieadviseur bij rioleringsprojecten. Ik heb hard mijn best gedaan dat de functie van tuin-

coach er zou komen. Als bewoners bij een rioleringsproject met hun tuin aan de slag gaan, is dat een mooie kans om iets goeds te doen met particuliere tuinen. Ik hoop echt dat ik bewoners kan helpen om te kiezen voor meer groen in hun tuin.”

■
** Inheemse planten zijn planten die al eeuwenlang in Nederland groeien.*

“ Ik hoop echt dat ik bewoners kan helpen om te kiezen voor meer groen in hun tuin”

Contact met de tuincoach

Wilt u advies van de tuincoach over de subsidiemogelijkheden of hoe u uw tuin groener kunt maken? Dan kunt u Ilse een mailtje sturen. Haar mailadres: tuincoachs@rotterdam.nl. Informatie over de gemeentelijke subsidie vindt u op www.rotterdam.nl/subsidie-klimaatadaptatie.

Ilse van den Berg



WONINGBOUWVERENIGING
Hoek van Holland

WVH

www.wvhwonen.nl

Adres

Planciushof 75
3151 GC Hoek van Holland
Telefoon: 0174-38 99 40
E-mail: info@wvhwonen.nl

Openingstijden op werkdagen

Maandag tot en met donderdag
van 8.30 tot 12.30 uur.

Telefonisch zijn wij bereikbaar
van maandag tot en met
donderdag van 8.30 tot 16.30 uur
en op vrijdagochtend van
8.30 tot 12.30 uur.

Colofon

Woontij Magazine verschijnt
eenmaal per jaar en wordt
verspreid onder huurders, leden
en overige belangstellenden.

Redactie

Cécile Boers, Jolanda Bongers,
Arlette van der Zwan en
Elma Baars

Grafische vormgeving

Drukkerij Van Deventer BV,
's-Gravenzande

Druk

Drukkerij Van Deventer BV,
's-Gravenzande

Fotografie

Arnoud Verhey

Oplage

2.100 exemplaren

Belangrijke telefoonnummers reparaties

U kunt deze telefonisch en online melden.

Telefonisch

Op werkdagen, tijdens kantooruren belt u met WVH via 0174-38 99 40. Kies optie 3 in het keuzemenu. U wordt naar Vehoec aannemers doorgeschakeld. Een liftstoring, lekkage of ernstige verstopping handelt Vehoec aannemers dezelfde dag nog af.

Buiten kantoor tijden

Heeft u een spoedreparatie buiten kantoor tijden? Ook dan belt u naar WVH via 0174 – 38 99 40. Kies optie 3 in het keuzemenu en u wordt doorgeschakeld naar Vehoec aannemers.

Bij glasschade

Bel bij glasschade met WVH via 0174 – 38 99 40 en kies optie 2. U wordt doorgeschakeld naar Midglas. U kunt Midglas ook rechtstreeks bellen via 0800-0207207 (24 uur per dag bereikbaar).

Online

Voor niet-dringende reparaties kunt u op onze website www.wvhwonen.nl doorklikken naar de online afspraakplanner van Vehoec aannemers en daar zelf uw afspraak inplannen.

Bij storing aan uw centrale verwarming of warm water

Bel bij een storing aan uw centrale verwarming of warm water met WVH via 0174 – 38 99 40 en kies optie 1. U wordt doorgeschakeld naar Scholtes Klimaattechniek uit Monster (24 uur per dag bereikbaar).

